

Dossier 2022

**Dossier de
présentation**
« Le Couarail »



Jardin partagé et centre de formation et
d'expérimentation

Quartier BiancaMaria
Vandœuvre!



Résumé du projet

Le projet a pour but principal de valoriser une parcelle de terrain d'environ 2000m² située au cœur de l'écoquartier Biancamaria de Vandœuvre-lès-Nancy pour créer une base opérationnelle à l'exercice de culture et de jardinage agroécologique, d'actions de sensibilisation et de formation à la transition écologique ainsi que de démonstration et de pratique de projets exemplaires de la transition écologique et solidaire.

Implanté au centre d'un écoquartier attenant au Quartier Prioritaire de Vandœuvre-lès-Nancy, il aura également pour vocation de créer du lien social en facilitant la rencontre des habitants de tous âges, de toutes cultures et de toutes origines à travers des rapports conviviaux ; de renforcer une appropriation dynamique et responsable de l'espace public par l'implication des habitants ; de créer des espaces d'initiatives citoyennes et d'apprentissages à la coopération ; de consolider un support concret d'éducation à l'environnement et de formation continue.

Le projet a débuté en août 2021 avec les premiers ateliers collaboratifs autour des parcelles de jardins partagés.



Source : Google Maps

SOMMAIRE

- I. La SCIC Kèpos, porteuse du projet**
- II. Projet global du Couarail**
- III. La démarche participative au cœur du projet**
 - III.1. Les ateliers de jardinage agroécologique**
 - III.2. Les chantiers de construction**
 - III.3. Les ateliers de science**
 - III.4. Le support pédagogique de la transition**
- IV. Projet hybride : un choix assumé**
- V. Budget prévisionnel**
- VI. Coordonnées utiles**

La Société Coopérative d'Intérêt Collectif

Kèpos œuvre à l'expérimentation de nouveaux modèles économiques de type écosystémique qui n'existent pas localement dans le domaine de la transition écologique et de l'économie Sociale et Solidaire (ESS), avec trois activités clés :

- La Serre à projets, animée avec France Active Lorraine, a pour mission de repérer sur le territoire des besoins non satisfaits, d'imaginer des solutions pour y répondre, d'étudier la faisabilité des projets qui y sont liés, et de les transmettre après appel à candidatures à des porteurs de projets issus de l'ESS.

- Le jardin d'entreprises est un collectif de plus de 20 Très Petites Entreprises (TPE), toutes associées de la SCIC. Kèpos travaille avec elles selon trois approches : accompagnement de leur dirigeant, animation de leurs synergies, et mutualisation de leurs ressources. Ainsi, Kèpos offre un cadre de développement collectif à ces jeunes entreprises engagées.

- L'atelier de la transition est un centre de ressources et de formation qui vise à accompagner entreprises et territoires dans leur propre processus de transition. Cela passe notamment par des prestations de conseil et d'études dans le domaine de la transition écologique. La SCIC est centre de formation Datadocké et certifié Qualiopi.

La SCIC est très bien implantée sur le territoire et se trouve au cœur de son système entrepreneurial social, solidaire et écologique. Elle met ses compétences au service de tous types d'acteurs du territoire, y compris sur des projets globaux en coordonnant les différentes compétences de ses membres et partenaires.

Kèpos bénéficie du soutien financier de la Région Grand Est et compte parmi ses sociétaires le Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle ainsi que la Métropole du Grand Nancy et la Ville de Vandœuvre-lès-Nancy.

C'est avec ces derniers que le projet qui vous est présenté est coconstruit.

Le projet global

Ce projet, initialement axé sur l'aménagement de jardins familiaux sur une friche urbaine, s'est étoffé au fil des réflexions. Il répond aujourd'hui à plusieurs objectifs :

- **La réhabilitation d'une friche en un lieu convivial, agréable et en jardins partagés à destination des habitants de Vandoeuvre.**
- **La mise en commun de ressources, la création de lien et la coopération entre les hommes. Il s'agit de permettre à chacun d'échanger sur, entre autres, des problématiques écologiques et collectivement partager des solutions en les mettant en pratique.**

Au-delà de ces idées, la finalité est de réunir sur un même site des compétences à travers une vitrine d'exemples concrets. Ce terrain d'apprentissage et d'expérimentation permet, à toutes personnes physique ou morale qui le souhaiteraient, d'amorcer ou de consolider leur propre transition.

La SCIC, d'ores et déjà Datadockée et certifiée Qualiopi, ambitionne la création d'un centre de formation de la transition écologique et solidaire. Elle souhaite mener des actions auprès du public du proche Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville en partenariat avec la Mission Locale, le Centre social et les structures d'Insertion Professionnelle.

En abordant entre autres les thèmes cruciaux de l'écoconstruction, de l'agroécologie, du compostage et des énergies renouvelables (ENR) au travers de chantiers participatifs, d'ateliers, d'action de découverte de métiers d'avenir et de formation professionnelle, le site et son centre de formation visent à devenir des références régionales sur le thème de la transition pour les particuliers, les entreprises privées ou publiques et les collectivités.

Comme évoqué, l'aménagement du site en jardin collectif a démarré en septembre 2021 avec des ateliers de jardinage agroécologique avec les habitants du quartier Biancamaria. Ces ateliers gratuits à destination des habitants de Vandoeuvre vont se poursuivre jusqu'à fin 2022.

Début 2022 viennent s'ajouter aux ateliers de jardinage des ateliers de science participative avec des scolaires et des chantiers participatifs (Chantier Éducatif Rémunéré) de construction avec un public jeune.

Dès mai 2022, la construction d'une yourte, qui deviendra le centre de formation opérationnel de la SCIC Kèpos et de ses membres, ainsi que l'implantation d'un système énergétique visant l'autonomie du site (photovoltaïque), serviront de plateau technique à un parcours de formation sur les métiers de la transition à destination d'un public en insertion.

La démarche participative

La ville de Vandœuvre-lès-Nancy, seconde ville du département accueille 30000 habitants dans un environnement urbain dense couvert en grande partie par des habitats collectifs où près de 90 nationalités se côtoient. Elle se caractérise aussi par la présence de nombreux espaces verts, des parcs, une forêt communale et des coteaux où se situent plusieurs centaines de jardins individuels.

Dans ce contexte, la ville développe depuis plusieurs années une politique de développement durable ambitieuse tournée notamment vers l'environnement, la biodiversité et la gestion écologique des espaces verts et des espaces publics. Inscrite dans un Plan climat, elle se donne pour objectif pour les années à venir de développer la végétation dans la ville.

Sur le territoire, l'écoquartier Biancamaria en cours de construction, accueille depuis 2020 un projet de jardins et verger partagés avec la SCIC Kèpos. Pour la Ville, ce nouveau projet représente un véritable laboratoire d'actions et de formation pour donner une nouvelle impulsion aux dynamiques écologiques en cours et traduit un partenariat porteur pour l'avenir avec la SCIC Kèpos.

En 2021, Kèpos entame la réalisation de ce projet par une phase de concertation avec les habitants du quartier, la Ville, la Métropole du Grand Nancy ainsi que les coopérateurs de la SCIC. Cette concertation a pour objectif de permettre l'intégration la plus cohérente possible avec le projet global de réhabilitation du territoire, mais aussi de permettre à chaque usager du site de s'approprier le lieu en participant à sa co-construction.



Cette phase, réalisée par Caroline Antoine et Aurélie Marzoc (respectivement paysagiste et designer), a été le point de départ de la mise en œuvre des différents savoir-faire des membres de la coopérative :

- **La conception paysagère pensée par Aurélie Marzoc et Caroline Antoine**
- **Les analyses de sol faites par Sol &co**
- **La création des parcelles assurée par Des Racines et des Liens**
- **Les constructions bois réalisées par l'atelier I Wood**
- **Le système d'énergie, étudié, dimensionné et réalisé par Energethic**



A chaque étape, une attention toute particulière a été portée à l'association des futurs usagers dans les phases opérationnelles : conception paysagère avec les habitants et les services d'urbanisme, analyses de sol en format de science participative, la création du jardin et du verger avec les jardiniers, les constructions (en cours) et le système énergétique (à venir) avec des jeunes des QPV proches ou du public en insertion.



Septembre 2020 : Prise de contact avec Vandœuvre-lès-Nancy

Janvier 2021 : Concertation et analyses des sols

Février 2021 : Concertation et premières plantations

De mars à juin 2021 : Conception paysagère

Juillet 2021 : Signature de la convention de mise à disposition et dépôt de la déclaration préalable avant travaux

Août 2021 : Premiers ateliers de jardinage

Octobre 2021 : Premier chantier de construction et dépôt du permis de construire

Avril 2022 : Obtention du permis de construire

Les ateliers de jardinage agroécologique

Ces rendez-vous organisés par la SCIC sont prévus pour durer toute une année, soit une saison pleine de jardinage. Ils sont gratuits et accessibles à tous les habitants du territoire qui émettent le souhait et l'envie de participer à l'amélioration de leur cadre de vie et/ou de prendre part à l'activité de jardinage.

La volonté à travers ces ateliers est de permettre aux futurs jardiniers de s'intégrer progressivement au collectif et d'acquérir tout le savoir nécessaire à la réussite d'une création de jardin nourricier et productif.

L'intérêt sous-jacent est la création de lien social et d'entraide entre les usagers du jardin.

Lors du premier atelier fin août 2021 pour la phase de préparation et d'amendement des sols, l'équipe de la coopérative a accueillie entre 4 et 6 habitants.

Depuis, une vingtaine d'ateliers intégralement thématiques « culture sur sol vivant » ont été organisés. Tous les thèmes sont abordés, de la connaissance de son sol jusqu'à la récolte en passant par la saisonnalité, les semis, les plantations et leur entretien.



Afin d'être au maximum inclusif, la coopérative met à disposition toute les infrastructures nécessaires à l'activité de jardinage (serre, outils, parcelles, récupérateur d'eau de pluie, etc...) mais aussi un cadre adapté à tous et tous niveaux de jardinage.



Aujourd'hui, le nombre de participant est passé à plus de 50 personnes avec un minimum de 15 participants à chaque atelier. Le collectif s'organise et le chef de projet de la SCIC les accompagnera ainsi jusqu'à une auto-gestion quasi totale des jardins et du verger.



La dynamique collective où tout est partagé, du savoir jusqu'aux récoltes, permet à chacun de s'impliquer à son rythme et donne lieu à de nombreux moments conviviaux et d'entraide.

Les chantiers de construction

Le projet comprenant plusieurs constructions allant de structures simples à des structures plus techniques, la proposition a été faite auprès de Pole Emploi, la Maison de l'Emploi, la Mission Locale, le Conseil Départemental de Meurthe et Moselle et les associations d'insertion d'ouvrir les différents chantiers de construction au participatif.

L'objectif de cette ouverture est de permettre la découverte des métiers de l'écoconstruction par un public en précarité sociale ou éloigné de l'emploi, et ainsi de favoriser une appropriation du site par le « faire ensemble ».

Le premier chantier participatif a été organisé en février/mars 2022 avec les services de Prévention Spécialisée Haussonville et Haut du Lièvre.

D'une durée de 15 jours en format « Chantier éducatif rémunéré », ce chantier visait à aborder toutes les phases de fabrication d'une serre horticole en partant du plot de bois (Le plot est constitué d'un ensemble de plateaux obtenus par le sciage d'une grume dans la longueur).

La première phase (préfabrication) a permis aux participants de se servir des différentes machines-outils nécessaires à l'usinage des pièces de bois au sein de l'atelier participatif I WOOD à Xirocourt.



Pierre Antoine Phulpin (le constructeur membre de la SCIC) a pu offrir un encadrement technique de qualité aux 6 jeunes et a permis aux 3 éducateurs de se consacrer entièrement à leur mission.



La phase d'assemblage a permis à tous les constructeurs de voir la réalisation concrète de leur travail.

Le second chantier participatif s'est enchaîné directement avec la construction du mobilier extérieur par un groupe de jeunes de Vandoeuvre.

Organisé avec Jeunes et Cités et regroupant 8 jeunes déscolarisés pour 2 semaines en format « Chantier contrepartie pédagogique » et « Chantier éducatif rémunéré », ce chantier a lui aussi abordé une partie en atelier pour la préfabrication suivie d'une phase d'assemblage sur le terrain.



Avec 6 semaines de chantiers participatifs, un taux d'absentéisme nul sur toute la durée et trois des jeunes souhaitant entamer un cursus plus poussé dans les domaines expérimentés, le pari est gagné pour la coopérative comme pour les services de Prévention Spécialisée qui envisagent déjà un futur partenariat.

Les ateliers de science

Les sols et la biodiversité sont des systèmes en trois dimensions, souvent méconnus et non considérés dans la décision de leurs usages, et pourtant fournisseurs précieux de réponses à certains enjeux de transition écologique.

Il apparaît aujourd'hui nécessaire d'enrichir les connaissances sur ces systèmes et de sensibiliser les citoyens à protéger (et donc connaître) ces ressources.

Ce projet, à la croisée des sciences et de la stimulation participative, a pour objectifs :

1/ de former des citoyens à la mise en pratique de protocoles scientifiques relatifs à l'évaluation des caractéristiques des sols et de la biodiversité, de manière à les rendre autonomes par la suite sur l'acquisition de données ;

2/ de leur faire découvrir ces systèmes par l'intermédiaire d'une méthodologie scientifique rigoureuse, leur donnant envie de découvrir plus généralement les sciences ;

3/ de produire de la donnée sur les caractéristiques physiques, chimiques et biologiques des sols en milieu urbain et la vie qu'elle abrite.

Pour cela, le projet abordera de façon participative l'étude des caractéristiques physiques, chimiques et biologiques des sols pour tenter d'appréhender les services rendus par les biotopes étudiés (régulation de la qualité de l'air, régulation du climat local et global, approvisionnement en eau, production alimentaire, habitat pour la biodiversité, prévention des risques naturels, inondations, etc...)



Nos objectifs sont en lien direct avec de nombreuses thématiques environnementales et écologiques rencontrées sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy, comme par exemple l'agriculture et la production alimentaire locale, la préservation de la biodiversité, etc...

Les thématiques abordées aboutissent concrètement, avec l'aide des « sciences participatives », à l'accompagnement et à l'implication des participants, quel que soit leur âge (les protocoles de sciences participatives sont adaptés à tout âge). Les données collectées quant à elles seront un support à destination des professionnels et des élus dans la préservation de leur environnement.

Cela contribuera également à lutter contre l'isolement de certaines populations du territoire en situation de relégation sociale et offrira un accompagnement à l'éducation, considérant le fait que la biodiversité est aujourd'hui une thématique intégrée dans les programmes scolaires.

Avec comme point de départ les premières analyses réalisées de façon participative avec les habitants début 2021 et une expérience précédente réussie lors d'un projet similaire sur le territoire de Saint-Dié courant 2021, le souhait ici est de se servir du site comme support pour mener des études sur l'évolution des sols anthropisés en mettant en œuvre des protocoles scientifiques de phytoremédiation.

Les sols de prairie et du verger ont été préparés fin 2021 lors de deux ateliers avec les habitants.

Nos premiers participants ont été la classe de 4^{ème} du collège Louis Armand du quartier Haussonville de Nancy. Les ateliers ont été réalisés en mai 2022 par 2 membres de la coopérative à savoir : Sol &co et Le Laboratoire Sauvage.

En 2022, le site servira de terrain d'expérimentation à une doctorante de l'ENSAIA, spécialisée sur les sols anthropisés. Il sera un des supports pratiques à la rédaction de sa thèse.

Des étudiants en Géographie et Aménagement du territoire des universités Paris Cité et Paris XIII se serviront du site comme support à un travail sur la mixité, le lien social et l'habitat dans les écoquartiers.



Le support pédagogique

Aux vues de la variété des thèmes liés à la transition abordés sur le site et en relation avec le développement de la formation (y compris professionnelle) des acteurs du territoire, la SCIC Kèpos en association avec ULIS proposent de former un groupe de 12 personnes aux métiers en tension par le prisme de la transition écologique.

Dans ce parcours, créé en partenariat avec la Région Grand Est, la Maison de l'emploi et le Conseil Départemental, la visée est d'approfondir les techniques de l'écoconstruction, l'installation de solutions d'énergie renouvelable ainsi que les métiers des espaces verts.

Cette offre de formation hybride qui tend à « former par l'action » vise avant tout à remobiliser le public cible (jeunes issus des quartiers prioritaires, bénéficiaires du RSA, etc...) vers des perspectives de formation qualifiante (contrat d'apprentissage, contrat professionnel, etc...) en développant des compétences professionnelles de base telles que la prise de décision, la gestion du temps, l'aisance numérique ou encore l'intelligence émotionnelle et relationnelle.

Un temps sera accordé à ces sujets trois temps en début, milieu et fin de formation.

Les innovations du parcours se situent à plusieurs niveaux :

- **Former à des compétences qui vont devenir essentielles dans la perspective de la transition écologique ;**
- **Travailler l'empowerment de personnes éloignées de l'emploi en leur permettant de tester concrètement un métier dans le but de construire un projet professionnel en phase avec les besoins du territoire.**

La SCIC développe et étoffe en parallèle son catalogue afin d'apporter des solutions de formation et d'apprentissage auprès de tous les acteurs (public, privé ou particulier) qui souhaitent amorcer ou consolider leur propre transition.

Le centre de formation, matérialisé par la yourte, vise à devenir un centre de ressources régional incontournable sur la transition écologique.

Projet hybride : un choix assumé

Les actions autour des sujets de la transition mobilisent encore trop souvent un réseau de personnes déjà sensibilisées et investies, ne contribuant de fait que peu à l'effort qu'il faut mener en collectif pour respecter les accords de Paris ainsi que les recommandations du GIEC.

Pour autant, ce ne sont pas les bonnes volontés qui manquent, mais la mise en action est parfois difficile et implique de découvrir les possibilités que tout un chacun est en mesure de mettre en œuvre à son niveau et les bénéfices collectif et personnel qu'il peut en retirer.

C'est pourquoi ce projet est hybride et aborde de multiples sujets autour de cette thématique : pour offrir des exemples concrets d'actions.

En s'appuyant sur ce site mixte (tiers lieux, centre de formation, jardin partagé, etc...), la visée est de susciter l'intérêt auprès de tous types de public en ayant une programmation pluridisciplinaire toujours teintée des thématiques écologiques.

Notre volonté est de favoriser la rencontre de personnes de tous âges, toutes nationalités ou conditions et d'offrir un lieu de rendez-vous propice à l'échange et au partage de bonnes pratiques.

Ce projet voulu systémique est cofinancé par de nombreux partenaires, la Région Grand Est, la Préfecture de Meurthe et Moselle, le Conseil Départemental de Meurthe et Moselle, et en grande partie (environ 75%) par la SCIC Kèpos. La Métropole du Grand Nancy et la Ville de Vandoeuvre sont entrées au capital de la SCIC.

Le modèle économique repose sur le développement de l'offre de formation, la mise à disposition du lieu d'accueil (yourte), une programmation culturelle et événementielle et des ateliers à destination du grand public notamment autour de l'activité de jardinage.

Coordonnées utiles

Structure porteuse de l'initiative :

SCIC Kèpos

Damien PELTIER

Chargé de projet et coordinateur

06 48 81 82 05

damien@kepos.fr

www.kepos.fr



Partenaires de l'action :

Ville de Vandœuvre-lès-Nancy

Marielle Malinge

Chargée de mission Développement Durable

Direction Environnement - Proximité

03 83 51 80 44

mmalinge@vandoeuvre.fr

www.vandoeuvre.fr

Vandœuvre!



**Adresse du lieu : Croisement de la Rue Jeanne Thiebault et
de la Rue des écuries à Vandœuvre-lès-Nancy
Coordonnées GPS du « Couarail » : 48.6681741545497, 6.183022148003931**